



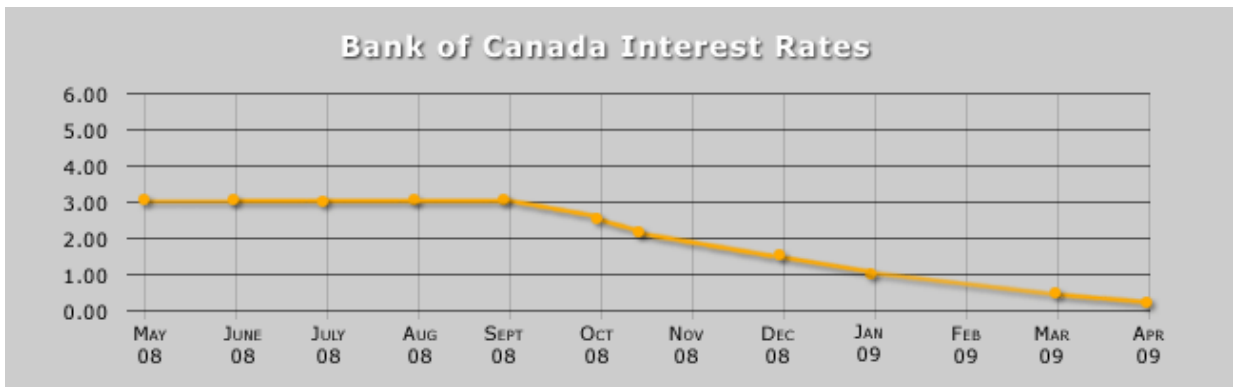
May 1, 2009

[Cliquez ici pour la version française](#)

Welcome to the May issue of CAAMP Stats. CAAMP recently released its spring research report on the residential mortgage market. For a copy [click here](#)

**Bank of Canada Interest Rate**

March 3, 2009	0.50%
April 21, 2009	0.25%*
June 4, 2009	Next meeting date



Source: Bank of Canada

\* Bank of Canada indicated it would keep interest rate at this level until June 2010

**Bank Prime Lending Rate**

March 4, 2009	2.50%
April 22, 2009	2.25%
June 5, 2009	Next meeting date

Source: Bank of Canada

**US Federal Reserve Board Discount Rate**

March 18, 2008	0.00–0.25%
April 29, 2009	0.00–0.25%
June 24, 2009	Next meeting date



Source: US Federal Reserve

#### Exchange Rate (\$CDN/\$US)

Exchange Rate (\$CDN/\$US)		
\$CDN/\$US	March 30, 2009	0.7925
\$CDN/\$US	April 9, 2009	0.8162
\$CDN/\$US	April 29, 2009	0.8313

Source: Bank of Canada

#### Government of Canada Bonds

Bond Type	March 25, 2009	April 8, 2009	April 22, 2009
1 Year Treasury Bill	0.61%	0.64%	0.47%
3 Year Benchmark Bond Yield	1.51%	1.38%	1.36%
5 Year Benchmark Bond Yield	1.95%	1.82%	1.89%
10 Year Benchmark Bond Yield	2.96%	2.89%	2.93%

Source: Bank of Canada

#### Total New Housing Starts (Seasonable adjusted and annualized)

Province	January 2009	January 2008	February 2009	February 2008	March 2009	March 2008
Newfoundland/Labrador	3,900	2,400	3,200	2,800	3,300	3,400
PEI	500	500	500	1,000	400	500
Nova Scotia	2,600	3,300	4,700	4,300	3,800	10,300
New Brunswick	3,500	4,500	3,200	3,800	3,400	4,300
Quebec	43,500	47,900	36,900	53,800	43,600	45,700
Ontario	53,400	72,700	47,100	81,800	62,600	80,000
Manitoba	3,100	5,800	3,700	5,600	3,500	4,700
Saskatchewan	2,200	6,000	2,300	6,600	2,100	6,700
Alberta	15,700	41,700	12,600	34,200	11,900	55,100
British Columbia	15,700	38,900	14,200	49,900	11,900	32,300
CANADA	144,100	222,700	128,400	243,800	146,500	243,000

Source: CMHC Housing Now – April 2009 and April 2008. This seasonally adjusted data goes through stages of revision at different times of the year.

#### Average MLS resale price for local markets

City	March 2008	March 2009
Halifax	\$226,015	\$229,548
Saint John	\$140,491	\$158,731
Montreal	\$250,451	\$254,502
Ottawa	\$288,152	\$287,911
Toronto	\$380,338	\$362,050
Hamilton/Burlington	\$289,226	\$263,120
Winnipeg	\$203,504	\$211,408
Saskatoon	\$289,440	\$266,720
Calgary	\$419,390	\$372,114
Edmonton	\$343,760	\$309,032
Vancouver	\$616,496	\$530,763
Victoria	\$504,194	\$441,380

Source: Canadian Real Estate Association

### Quarterly House Price Survey

Standard Two Storey				
Market	Q1 2009 Average	Last Quarter Average	Q1 2008 Average	2 Storey % Change
Halifax	242,000	240,000	229,000	5.7%
Charlottetown	188,000	188,000	185,000	1.6%
Moncton	134,500	126,000	135,300	-0.6%
Fredericton	210,000	210,000	197,000	6.6%
Saint John	268,000	294,695	264,000	1.5%
St. John's	265,000	261,800	229,333	15.6%
Montreal	330,056	334,850	332,389	-0.7%
Ottawa	318,500	320,083	309,833	2.8%
Toronto	516,052	522,050	545,750	-5.4%
Winnipeg	251,721	251,171	242,943	3.6%
Regina	245,000	245,000	227,500	7.7%
Saskatoon	348,500	348,500	395,000	-11.8%
Calgary	390,689	417,511	445,792	-12.4%

## CAAMP Mortgage Stats

<b>Edmonton</b>	326,713	354,363	372,738	-12.3%
<b>Vancouver</b>	828,750	837,500	948,750	-12.6%
<b>Victoria</b>	435,000	433,000	460,000	-5.4%
<b>National</b>	379,636	385,777	401,040	-6.5%

## Standard Condominium

Market	Q1 2009 Average	Last Quarter Average	Q1 2008 Average	Condo % Change
<b>Halifax</b>	144,000	144,000	130,000	10.8%
<b>Charlottetown</b>	120,000	120,000	120,000	0.0%
<b>Moncton</b>	N/A	N/A	N/A	N/A*
<b>Fredericton</b>	137,000	133,000	126,000	8.7%
<b>Saint John</b>	181,387	158,283	153,000	18.6%
<b>St. John's</b>	205,667	203,000	173,333	18.7%
<b>Montreal</b>	206,528	203,808	206,556	0.0%
<b>Ottawa</b>	207,833	207,833	198,083	4.9%
<b>Toronto</b>	289,397	296,895	298,662	-3.1%
<b>Winnipeg</b>	145,943	132,643	138,000	5.8%
<b>Regina</b>	168,806	172,917	160,917	4.9%
<b>Saskatoon</b>	187,000	186,500	220,000	-15.0%
<b>Calgary</b>	245,756	257,189	281,807	-12.8%
<b>Edmonton</b>	210,000	219,031	243,750	-13.8%
<b>Vancouver</b>	431,500	405,000	455,750	-5.3%
<b>Victoria</b>	260,000	265,000	294,000	-11.6%
<b>National</b>	232,877	233,462	241,152	-4.0%

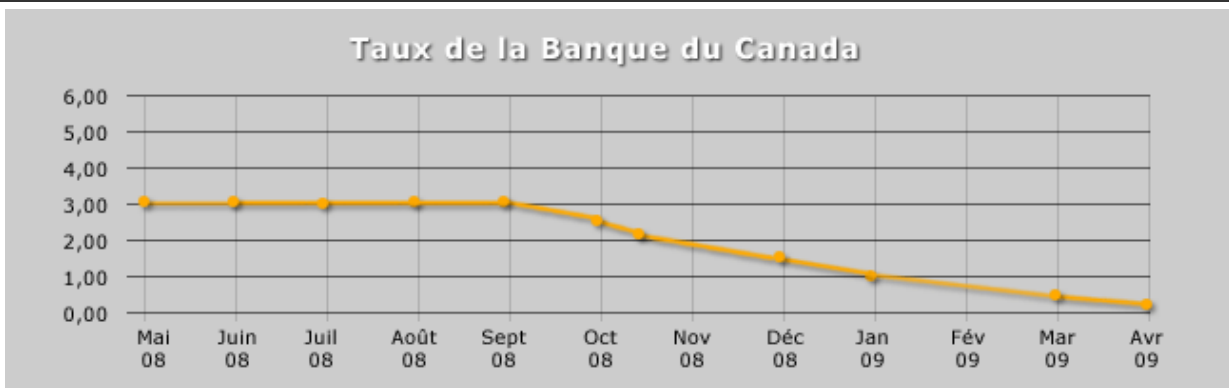


1 mai, 2009

Bienvenue aux lecteurs de cette édition de mai de Statistiques ACCHA. L'ACCHA vient de publier son rapport de printemps sur le marché hypothécaire résidentiel. Pour le consulter [cliquez ici](#)

**Taux de la Banque du Canada**

3 mars, 2009	0,50 %
21 avril, 2009	0,25 %*
4 juin, 2009	Prochaine réunion



Source : Banque du Canada

\* La Banque du Canada a indiqué qu'elle garderait les taux d'intérêt à ce niveau jusqu'en juin 2010.

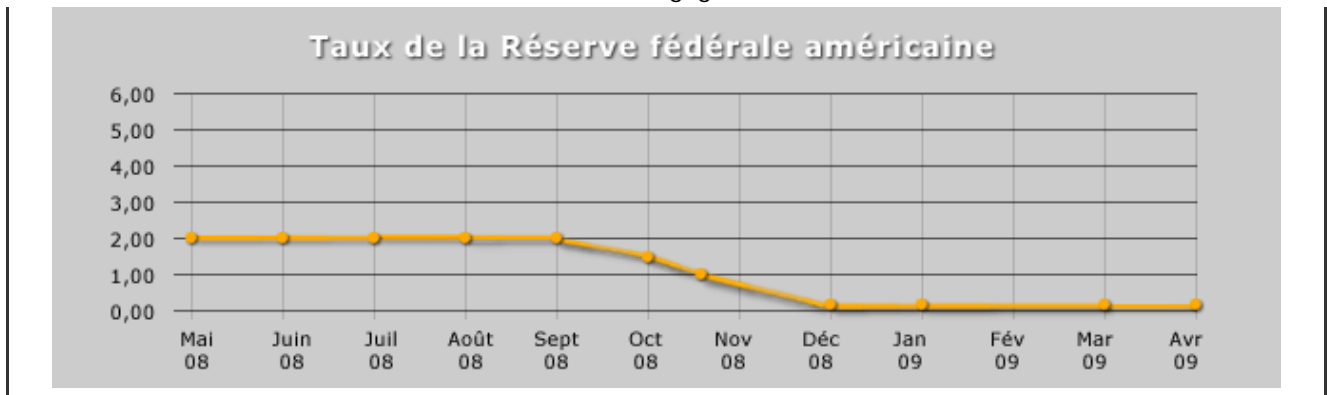
**Taux directeur**

4 mars, 2009	2,50 %
22 avril, 2009	2,25 %
5 juin, 2009	Prochaine réunion

Source : Banque du Canada

**Taux d'escompte de la Réserve fédérale américain**

18 mars, 2008	0,00–0,25 %
29 avril, 2009	0,00–0,25 %
24 juin, 2009	Prochaine réunion



Source : Réserve fédérale américaine

### Taux de change (\$CA/\$US)

Taux de change (\$CA/\$US)		
\$CA/\$US	30 mars, 2009	0,7925
\$CA/\$US	9 avril, 2009	0,8162
\$CA/\$US	29 avril, 2009	0,8313

Source : Banque du Canada

### Bons et obligations du Canada

Type	25 mars, 2009	8 avril, 2009	22 avril, 2009
Bons du Trésor, 1 an	0,61 %	0,64 %	0,47 %
Obligations, 3 ans	1,51 %	1,38 %	1,36 %
Obligations, 5 ans	1,95 %	1,82 %	1,89 %
Obligations, 10 ans	2,96 %	2,89 %	2,93 %

Source : Banque du Canada

### Mises en chantier (désaisonnalisées et annualisées)

Province	Janvier 2009	Janvier 2008	Février 2009	Février 2008	Mars 2009	Mars 2008
Terre-Neuve/Labrador	3 900	2 400	3 200	2 800	3 300	3 400
IPE	500	500	500	1 000	400	500
Nouvelle-Écosse	2 600	3 300	4 700	4 300	3 800	10 300
Nouveau-Brunswick	3 500	4 500	3 200	3 800	3 400	4 300
Québec	43 500	47 900	36 900	53 800	43 600	45 700
Ontario	53 400	72 700	47 100	81 800	62 600	80 000
Manitoba	3 100	5 800	3 700	5 600	3 500	4 700
Saskatchewan	2 200	6 000	2 300	6 600	2 100	6 700
Alberta	15 700	41 700	12 600	34 200	11 900	55 100
Colombie-Britannique	15 700	38 900	14 200	49 900	11 900	32 300
CANADA	144 100	222 700	128 400	243 800	146 500	243 000

Source : Actualités habitation de la SCHL – avril 2009 et avril 2008 Ces données désaisonnalisées sont révisées à divers moments de l'année.

### Prix de revente moyen, par marché, selon le SIA

Ville	Mars 2008	Mars 2009
Halifax	226 015 \$	229 548 \$
Saint John	140 491 \$	158 731 \$
Montréal	250 451 \$	254 502 \$
Ottawa	288 152 \$	287 911 \$
Toronto	380 338 \$	362 050 \$
Hamilton/Burlington	289 226 \$	263 120 \$
Winnipeg	203 504 \$	211 408 \$
Saskatoon	289 440 \$	266 720 \$
Calgary	419 390 \$	372 114 \$
Edmonton	343 760 \$	309 032 \$
Vancouver	616 496 \$	530 763 \$
Victoria	504 194 \$	441 380 \$

Source : Association canadienne de l'immeuble

### Étude trimestrielle du prix des habitations

Deux étages standard				
Moyenne de	Moyenne du T1 2009	Moyenne du dernier trimestre	Moyenne du T1 2008	% de variation
<b>Halifax</b>	242 000	240 000	229 000	5,7 %
<b>Charlottetown</b>	188 000	188 000	185 000	1,6 %
<b>Moncton</b>	134 500	126 000	135 300	-0,6 %
<b>Fredericton</b>	210 000	210 000	197 000	6,6 %
<b>Saint John</b>	268 000	294 695	264 000	1,5 %
<b>St, John's</b>	265 000	261 800	229 333	15,6 %
<b>Montréal</b>	330 056	334 850	332 389	-0,7 %
<b>Ottawa</b>	318 500	320 083	309 833	2,8 %
<b>Toronto</b>	516 052	522 050	545 750	-5,4 %
<b>Winnipeg</b>	251 721	251 171	242 943	3,6 %
<b>Regina</b>	245 000	245 000	227 500	7,7 %
<b>Saskatoon</b>	348 500	348 500	395 000	-11,8 %

6/2/2009

## CAAMP Mortgage Stats

<b>Calgary</b>	390 689	417 511	445 792	-12,4 %
<b>Edmonton</b>	326 713	354 363	372 738	-12,3 %
<b>Vancouver</b>	828 750	837 500	948 750	-12,6 %
<b>Victoria</b>	435 000	433 000	460 000	-5,4 %
<b>National</b>	379 636	385 777	401 040	-6,5 %

Condo standard				
Moyenne de	Moyenne du T1 2009	Moyenne du dernier trimestre	Moyenne du T1 2008	% variation
<b>Halifax</b>	144 000	144 000	130 000	10,8 %
<b>Charlottetown</b>	120 000	120 000	120 000	0,0 %
<b>Moncton</b>	N/A	N/A	N/A	N/A*
<b>Fredericton</b>	137 000	133 000	126 000	8,7 %
<b>Saint John</b>	181 387	158 283	153 000	18,6 %
<b>St, John's</b>	205 667	203 000	173 333	18,7 %
<b>Montréal</b>	206 528	203 808	206 556	0,0 %
<b>Ottawa</b>	207 833	207 833	198 083	4,9 %
<b>Toronto</b>	289 397	296 895	298 662	-3,1 %
<b>Winnipeg</b>	145 943	132 643	138 000	5,8 %
<b>Regina</b>	168 806	172 917	160 917	4,9 %
<b>Saskatoon</b>	187 000	186 500	220 000	-15,0 %
<b>Calgary</b>	245 756	257 189	281 807	-12,8 %
<b>Edmonton</b>	210 000	219 031	243 750	-13,8 %
<b>Vancouver</b>	431 500	405 000	455 750	-5,3 %
<b>Victoria</b>	260 000	265 000	294 000	-11,6 %

6/2/2009

CAAMP Mortgage Stats

<b>National</b>	232 877	233 462	241 152	-4,0 %
-----------------	---------	---------	---------	--------

Source : Royal LePage. Étude trimestrielle sur le prix des habitations, avril 2009